

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 407/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 07/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT 341/23/TĐ ngày 13/7/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 725/TB-DTN ngày 26/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị: 25.592.274.000đ (Hai mươi lăm tỷ năm trăm chín mươi hai triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).
- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 3.794.607.000đ (Ba tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn đồng).
- Cây trồng trên đất: 674.100đ (Sáu trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm đồng).
- Hàng rào phía trước và xung quanh: 46.258.200đ (Bốn mươi sáu triệu hai trăm năm mươi tám nghìn hai trăm đồng).

Tổng tiền: 29.433.813.300đ (Hai mươi chín tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu tám trăm mười ba nghìn ba trăm đồng).

**Giá khởi điểm:** 29.433.813.300đ (Hai mươi chín tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu tám trăm mười ba nghìn ba trăm đồng). Tất cả các tài sản bán chung, không tách rời.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 26 tháng 01 năm 2024.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/01/2024.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 22/01/2024 và 23/01/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Dặng Thị Lương**